

## Требования к раскрытию информации

Где раскрывается информация	Информация, раскрываемая арендатором	Информация, раскрываемая арендодателем
Бухгалтерский баланс	а) права аренды, признанные в качестве актива; б) кредиторская задолженность по уплате арендных платежей	а) остаточные активы в аренде (по договорам аренды с передачей основных выгод и рисков без последующей передачи права собственности); б) арендные обязательства (по договорам аренды с сохранением основных рисков и выгод); в) переданные в аренду активы (по договорам аренды с сохранением основных рисков и выгод); г) дебиторская задолженность по арендным платежам
Пояснения к отчету о прибылях и убытках	а) амортизация прав аренды; б) процентные расходы по кредиторской задолженности по арендным платежам	а) амортизация переданных в аренду активов; б) арендные доходы (погашение арендных обязательств); в) процентные доходы по дебиторской задолженности по арендным платежам
Отчет о движении денежных средств	а) арендные платежи по договорам проката и другим договорам аренды, заключенным на срок, не превышающий 12 месяцев, продление которых не предполагается, в качестве денежного потока от текущих операций*	а) поступление арендных платежей в качестве денежного потока от текущих операций
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках	а) общее описание основных договоров аренды, в которых участвует организация; б) условия и основания для условных дополнительных арендных платежей; в) существующие опции и их условия для изменения условий договоров и продления их сроков; г) существующие опции и их условия для арендатора по приобретению предмета аренды в собственность; д) основания выбора сроков и методов амортизации; е) гарантии на остаточную стоимость предмета аренды; ж) другая информация, необходимая для понимания участия организации в арендных отношениях	
В табличной форме представляется выверка между номинальными величинами будущих арендных платежей и их приведенной стоимостью на отчетную дату для каждого из будущих годовых периодов аренды по действующим договорам		

\* Арендные платежи по другим договорам аренды классифицируются организацией-арендатором при их уплате до получения предмета аренды как денежный поток от инвестиционных операций, при их уплате после получения предмета аренды — как денежный поток от финансовых операций. При этом арендатор вправе выделять долю в арендном платеже, соответствующую сумме начисленных процентов, и классифицировать такую долю как денежный поток от текущих операций.